

BIÊN BẢN SỐ: 01/NTGD-TP36/Pk1

**NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH,  
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG**

**Dự án:** Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang

**Hạng mục:** Thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật

**Địa điểm xây dựng:** Phường Hà Nam – tỉnh Ninh Bình

**1. Đối tượng nghiệm thu:** Thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật các hạng mục:

STT	Tên tuyến đường	Từ cọc	Đến cọc	Từ lý trình	Đến lý trình
1	Tuyến RN1	G14	G16	Km0+0,00	Km0+297,54
2	Tuyến RN4	G17	13	Km0+0,00	Km0+185,02
3	Tuyến RD2	G38	G6	Km0+602,90	Km0+731,40
4	Tuyến RD4	G19	G7	Km0+0,00	Km0+113,51
5	Tuyến RD6	13	G8	Km0+189,55	Km0+263,15
6	Lô CC02				
7	Lô CC03				
8	Lô CC04				

Bao gồm các công việc cụ thể như sau:

- Công trình số (1): San nền
- Công trình số (2): Hệ thống giao thông
- Công trình số (3): Hệ thống thoát nước mưa
- Công trình số (4): Hệ thống cấp nước
- Công trình số (5): Hệ thống thoát nước thải
- Công trình số (6): Hệ thống cấp điện
- Công trình số (7): Hệ thống chiếu sáng
- Công trình số (8): Hệ thống thông tin liên lạc.

**2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:**

**2.1. Đại diện Chủ Đầu Tư: Công ty TNHH đầu tư và phát triển Bắc Châu Giang**

+ Ông : Nguyễn Ngọc Dũng

Chức vụ: Giám đốc

+ Ông : .....

Chức vụ : .....

## 2.2.Đại diện Tư vấn QLDA: Công ty TNHH Tư vấn Quản lý Dự án Mặt Trời

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| + Ông: Hoàng Đình Điệp   | Chức vụ : Chủ tịch Hội đồng thành viên |
| + Ông: Nguyễn Tiến Thành | Chức vụ : Giám đốc dự án               |
| + Ông : Nguyễn Tiến Hợp  | Chức vụ : Phó Giám đốc dự án           |

## 2.3.Đại diện Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Xây dựng Nhật Quảng

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| + Ông : Hoàng Thuận   | Chức vụ : Giám đốc/ Trưởng Ban ĐHDA/CHT |
| + Ông : Võ Xuân Hoàng | Chức vụ : Phó Ban ĐHDA/CHP              |

## 3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 13/00... ngày 11... tháng 09... năm 2025

Kết thúc: 15/00... ngày 11... tháng 09... năm 2025

**Tại:** Hiện trường thi công hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang.

## 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

### a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng và các Phụ lục hợp đồng: 21/2025/HĐXD/BCG-NQC
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận: Thiết kế thi công hạ tầng kỹ thuật.
- Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
- Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường.
- Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có liên quan;
- Bản vẽ hoàn công;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
  - TCVN 4055-2012: Tổ chức thi công
  - TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong công trình – yêu cầu chung;
  - TCVN 4447-2012: Công tác đất, Quy phạm thi công và nghiệm thu
  - TCVN 8859:2023 Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường
  - TCVN 9436:2012 Nền đường ô tô - Thi công và nghiệm thu;
  - Nghị định 06/2021/NĐ-CP Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
  - TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – tiêu chuẩn thiết kế;
  - TCVN 4453-1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;
  - TCVN 2012:9113 Ống bê tông cốt thép thoát nước;
  - Các tiêu chuẩn TCVN hiện hành khác;



Chỉ dẫn kỹ thuật dự án;

Nhật ký thi công, nhật ký giám sát của chủ đầu tư và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

Công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

**b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng:**

- Đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn qui phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật chuyên môn và yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Thực hiện công tác nghiệm thu theo thiết kế, tiêu chuẩn quy phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn phê duyệt
- Đánh giá chất lượng đối tượng nghiệm thu: Đạt

**c) Đánh giá tiến độ thực hiện các công việc như trên đến thời điểm nghiệm thu:**

Hạng mục	Đánh giá tiến độ	Thực tế hoàn thành	Ghi chú
Công trình số (1): San nền		Đã hoàn thành.	
Công trình số (2): Hệ thống giao thông		Đã hoàn thành.	
Công trình số (3): Hệ thống thoát nước mưa		Đã hoàn thành.	
Công trình số (4): Hệ thống cấp nước		Đã hoàn thành.	
Công trình số (5): Hệ thống thoát nước thải.		Đã hoàn thành.	
Công trình số (6): Hệ thống cấp điện.		Đã hoàn thành.	
Công trình số (7): Hệ thống chiếu sáng.		Đã hoàn thành.	
Công trình số (8): Hệ thống thông tin liên lạc.		Đã hoàn thành.	

**d) Các ý kiến khác, nếu có:** .....

**5. Kết luận:**.....

☒ Chấp thuận nghiệm thu.      ☐ Không chấp thuận nghiệm thu.

Lý do không chấp thuận nghiệm thu: .....

Các sai sót còn tồn tại và các khiếm khuyết cần sửa chữa: .....

Thời hạn khắc phục các sai sót và các khiếm khuyết: .....

**6. Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:**

Đại diện Chủ Đầu Tư

Đại diện Ban quản lý Dự án

Đại diện Nhà thầu thi công



GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Ngọc Dũng*



GIÁM ĐỐC  
*Hoàng Thuận*

